



SC Sala Polivalentă SA, Cluj-Napoca,
Aleea Stadionului nr.4, Cluj-Napoca, 400375
0264-483-160
J12/2740/2014, CUI RO33602967
www.facebook.com/btarenacluj
www.btarena.info

Nr. 54 /08.01.2024

Către

Subscrisa **SALA POLIVALENTĂ S.A. - BT Arena**, cu sediul în Cluj-Napoca, Aleea Stadionului nr. 4, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/2740/2014, Cod unic de înmatriculare 33602967, atribut fiscal RO, cont bancar RO 18 BTRL RONC RT02 6881 0001, deschis la Banca Transilvania Cluj , prin reprezentant legal director general Ionuț RUSU,

Prin prezenta, la cererea dvs denumită CLARIFICĂRI , înregistrată în registratura societății noastre sub nr. 38/04.01.2024 , vă comunicăm următoarele:

Solicitarea 1: Înlăturarea din documentația de atribuire a prevederilor de la art.4.4 (3) din Caietul de sarcini

R 1. In conformitate cu prevederile art.334 alin 3 din OUG nr. 57/2019, autoritatea contractanta are obligatia de a preciza in cadrul documentatiei de atribuire orice cerinta, criteriu, regula si alte informatii necesare pentru a asigura ofertantului o informare corecta , completa si explicita cu privire la modul de aplicare a procedurii de licitatie .

Participarea la orice procedura de licitatie se face cu acordul liber , cu respectarea principiilor prevazute in OUG nr. 57/2019 . Orice ofertant se presupune ca intlege si accepta conditiile prevazute in caietul de sarcini ..

Criteriile de participare , precum si criteriile de atribuire sunt stabilite de catre autoritatea contractanta , cu respectarea dispozitiilor OUG nr. 57/2019.

Conditia referitoare la inexistentă litigiilor intre ofertanti si autoritatea contractanta , in scopul limitarii unor riscuri economico-financiare , are in vedere situatiile de neonorare a obligatiilor asumate prin relatii anterioare sau orice alte diferente care au putut da nastere la litigii . O buna colaborare nu poate avea ca fundament o relatie litigioasa anteroara sau prezenta .

In caietul de sarcini pentru o licitatie publica privind inchirierea unui spatiu pot fi incluse cerinte legate de calificare si excludere a participantilor/ofertantilor .

Este uzual și legal a fi introduce criterii care sa permita excluderea potentialilor ofertanti care se afla in litigiu cu autoritatea contractanta sau care au avut in trecut probleme semnificative cu aceasta.

Acest aspect poate ajuta la asigurarea unui proces de licitație mai transparent și la selectarea unor ofertanți care pot oferi servicii de calitate sau oferanti care vor utiliza spațiul supus licitatiei într-un mod eficient și fără complicații juridice , care să pună în pericol capacitatea lor de a îndeplini contractul.

Solicitarea 2 : Modificarea ponderii criteriilor de atribuire a contractului de închiriere din cuprinsul Caietului de sarcini, având în vedere art.340 (2) din OUG nr. 57/2019

R 2. Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;

- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

Ponderea fiecărui criteriu este stabilită în documentația de atribuire și este proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a spațiului închiriat, conform autoritatii contreactante Criteriile de atribuire au fost aprobate de către autoritatea contreactantă în concordanță cu specificul contractului de închiriere, cu particularitățile acestuia. Ponderea fiecărui dintre criterii este de până la 40%, iar suma acestora nu depășește 100% conform prevederilor legale.

Solicitarea de clarificari formulata de dvs echivaleaza cu o modificare a criteriilor de atribuire , iar acest aspect ar putea determina apariția unui avantaj în favoarea unui ofertant .

Modificarea criteriilor de atribuire pe parcursul procedurii de licitație poate conduce la deteriorarea integrității intregului proces de licitație .

Modificarea criteriilor de atribuire trebuie justificata, și să nu aduca atingere principiilor guvernației OUG 57/2019, ori simpla dvs solicitare nu constituie motiv de modificare .

Director General
Ionuț Rusu

