



SC Sala Polivalentă SA Cluj-Napoca,  
Aleea Stadionului nr.4, Cluj-Napoca, 400375  
0264-483-160  
J12/2740/2014, CUI RO33602967  
[www.facebook.com/btarenacluj](http://www.facebook.com/btarenacluj)  
[www.btarena.info](http://www.btarena.info)

Nr. 89 /11.01.2024

Către

Subscrisa **SALA POLIVALENTĂ S.A. - BT Arena**, cu sediul în Cluj-Napoca, Aleea Stadionului nr. 4, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12/2740/2014, Cod unic de înmatriculare 33602967, atribut fiscal RO, cont bancar RO 18 BTRL RONC RT02 6881 0001, deschis la Banca Transilvania Cluj, prin reprezentant legal director general Ionuț RUSU,

Avand în vedere faptul că, pe adresa de email : [secretariat@btarena.info](mailto:secretariat@btarena.info) s-au solicitat clarificări, prin prezenta, la cererea dvs. denumită CLARIFICĂRI, vă comunicăm următoarele:

Solicitarea 1: In cazul câștigării licitației, toate evenimentele desfășurate la BT Arena vor avea nevoie de vânzarea și administrarea barurilor sau exista și excepții în acest sens?

R 1.1 : In conformitate cu caietul de sarcini, administrarea barurilor și implicit vânzarea la evenimentele desfășurate în BT Arena se va realiza pe baza de comandă fermă din partea Locatorului:

“1.4. Spațiile închiriate vor fi exploatate exclusiv în timpul desfășurării evenimentelor în sala polivalentă (sportive sau manifestări cultural artistice, pe bază de comandă din partea Locatorului).

2.2. Spațiile cu destinație Baruri și alte activități de servire a băuturilor, comerț cu amănuntul vor fi utilizate de către Locatar exclusiv în timpul evenimentelor organizate în incinta Sălii Polivalente, Activitatea Locatarului se va realiza pe baza de comandă scrisă, fermă, din partea Locatorului “.

R.1.2.: Cu siguranță, vor fi excepții, respectiv există evenimente, unde operarea barurilor va fi îngăduită organizatorului evenimentului respectiv, datorita specificului evenimentului. Există evenimente speciale, aparte (sportive sau cultural artistice) care implică reguli speciale sau activități care necesită alinierea cu reguli sau obiective speciale ale organizatorului de eveniment sau alinerea cu anumite reglementări ale unor foruri superioare (în cazul anumitor evenimente sportive internaționale) și astfel există doar posibilitatea administrării barurilor de către organizatorul de eveniment. Sau, există evenimente, care prin specificul lor, nu acceptă activitate în spațiile cu destinație de baruri sau alte activități de servire a băuturilor și comerț cu amănuntul (festivități, examene, conferințe, târguri etc)

Solicitarea 2 : Vă rugăm să ne înaintați un număr estimativ de evenimente lunar care intră în discuție, cu siguranță aveți o statistică raportată la anul 2023.

R 2: Din păcate, nu deținem o statistică, deoarece operarea barurilor din incinta Sălii Polivalente a fost apanajul organizatorului de eveniment( în cazul manifestărilor cultural artistice). In perioada 2016-2023 operarea barurilor a fost încredințată operatorului economic, titular al Contractului de închiriere a spațiului comercial cu destinație

restaurant , situat în incinta Sălii Polivalente . administrarea barurilor și comerțul cu amănuntul a avut loc doar în cazul evenimentelor sportive ale echipei de baschet masculin .

Astfel că, în cazul evenimentelor sportive , ne putem raporta la un număr de 4-5 evenimente lunar și 1-2 evenimente cultural artistice .

Solicitarea 3 : Care e raționamentul pentru care a fost introdusă , cu o pondere de 30% capacitatea economică a ofertanților , acest aspect nefiind prezent în alte licitații ale Primăriei Cluj-Napoca sau ale unităților din subordinea Primăriei?

R 3 : Ponderarea capacității economice de 30% în cadrul evaluării ofertelor reflectă importanța stabilității financiare a ofertanților. O capacitate economică solidă demonstrează capacitatea de a îndeplini angajamentele financiare asumate pe durata unui contract de închiriere .

Alocarea unvel ponderi semnificative pentru capacitatea economică are scopul de a minimiza riscurile asociate cu insolvența sau eșecul financiar al ofertanților. Această abordare contribuie la asigurarea continuității contractuale și la evitarea perturbărilor datorate problemelor financiare.

O capacitate economică solidă este esențială pentru a asigura ofertanților resursele și echipamentele necesare derulării contractului, reflectă importanța asigurării unei infrastructuri financiare adecvate pentru a susține implementarea eficientă a contractului si asigurarea serviciilor de calitate .

Calitatea serviciilor sau produselor furnizate este strâns legată de capacitatea economică a ofertanților. Ponderarea de 30% subliniază importanța asigurării că resursele financiare necesare sunt disponibile pentru a asigura calitatea corespunzătoare a serviciilor ce urmează a fi prestate în Sala Polivalentă .

Capacitatea economică solidă a ofertanților contribuie la respectarea termenelor și a angajamentelor contractuale. Prin alocarea unei ponderi semnificative, se evidențiază importanța asigurării că resursele financiare sunt disponibile la momentul potrivit pentru a îndeplini cu succes toate obligațiile contractuale .

Director General  
Ionuț Rusu