



SC Sala Polivalenta SA, Cluj-Napoca,
Aleea Stadionului nr.4, Cluj-Napoca, 400375
0264-483-160
J12/2740/2014, CUI RO33602967
www.facebook.com/btarenacluj
www.btarena.info

Regulament de administrare și funcționare a parcării subterane din incinta Sălii Polivalente Cluj-Napoca

Cap. I: Dispoziții generale

Art. 1 - Regulamentul de administrare a parcării subterane din incinta Sălii Polivalente denumit în continuare Regulament, reprezintă cardul juridic care definește raporturile dintre Sala Polivalentă S.A., în calitate de administrator al incintei de parcare și utilizatorii locurilor de parcare.

Art. 2 - Accesul conducătorilor auto în interiorul parcării se face doar în condițiile respectării prezentului Regulament și a legislației rutiere.

Art. 3 - Prin solicitarea de emitere a tichetului de acces în parcare subterană a Sălii Polivalente sau prin plata abonamentului de parcare, conducătorul autovehiculului acceptă și se obligă să respecte condițiile prezentului Regulament.

Art. 4 - Prezentul regulament reglementează modul de administrare, respectiv accesul, circulația, staționarea, modul de efectuare a plății, părăsirea incintei parcării Sălii Polivalente .

Art. 5 - În sensul prezentului Regulament, locurile de parcare sunt spațiile special amenajate, delimitate prin marcaje perpendiculare sau oblice față de marginea părții carosabile.

Fiecare conducător auto are obligația să parcheze corespunzător autovehiculul astfel încât să ocupe un singur loc de parcare și să nu îngreuneze/împiedice ocuparea locurilor de parcare aflate în imediata apropiere.

Art. 6 - Conducerea Sălii Polivalente își rezervă dreptul de a delimita anumite zone din incinta parcării subterane în care se vor aplica reguli specifice , zone care vor putea fi restricționate/limitate accesului public .

Art. 7 - Accesul în parcare subterană a Sălii Polivalente se realizează prin solicitarea și obținerea tichetului de acces de la barierele special amenajate la fiecare punct de intrare. Părăsirea parcării subterane

se realizează exclusiv în urma achitării tarifului de parcare, utilizând tichetul de acces la automatele de plată. În cazul abonamentelor de parcare, accesul în parcare subterană se realizează prin folosirea cardului de acces atât la barierele de intrare, cât și la barierele de ieșire.

Art. 8 - În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații (decizii ale autorităților competente , evenimente care au inclus în solicitarea de închiriere a spațiilor și parcare subterană, etc) , conducerea Sălii Polivalente SA își rezervă dreptul de a restricționa temporar accesul în incinta parcarii subterane.

Art. 9 - Utilizarea parcarii se va realiza în conformitate cu prevederile prezentului regulament și în baza instrucțiunilor de utilizare extrase din cadrul acestuia și afișate în punctele de acces și vizibilitate maximă.

Art. 10 - Accesul auto în incinta parcarii se va face pe rampele de acces, prin utilizarea tichetelor cu cod de bare eliberate de terminalele de intrare, prin poziționarea auto în fața barierei de acces și apăsarea butonului tactil dispus pe aceasta.

Art. 11 - Tichetul cu cod de bare trebuie păstrat de utilizator în condiții de integritate, fiind necesar pentru realizarea plății și ulterior pentru părăsirea incintei parcarii.

Părăsirea parcarii subterane se realizează exclusiv în urma validării și achitării tarifului de parcare a tichetului de acces cu cod de bare.

Art. 12 - Circulația în incinta parcarii face obiectul OUG.195/2002.

Art. 13 - La intrarea pe calea de acces în incinta parcarii, conducătorul auto trebuie să se asigure că are aprinse luminile de întâlnire.

Art. 14 - De asemenea, conducătorul auto trebuie să se asigure că respectă dimensiunile de gabarit afișate la intrare prin indicatoare rutiere specifice, înălțimea maximă admisă fiind de 2,10m. Autovehiculele ce depășesc această înălțime nu vor fi admise în parcare subterană.

Art. 15 - Viteza maximă de deplasare în interiorul parcarii este de **5 km/h**, iar conducătorii auto sunt obligați să respecte cu strictețe semnificațiile marcajelor și ale indicatoarelor rutiere amplasate.

Art. 16 - Este interzis accesul vehiculelor cu instalație GPL, accesul vehiculelor cu tracțiune animală precum și a autovehiculelor dotate cu remorci , platforme sau a vehiculelor tractate , mopede, motociclete, biciclete, trotinete .

Art. 17 - Este interzisă staționarea în parcare subterană cu motorul pornit.

Art. 18 - Poziționarea autoturismului în parcare se va face respectând limitele marcajului rutier care delimitează zonele de parcare. Este interzisă poziționarea pe două sau mai multe locuri, poziționarea auto în alte zone decât cele delimitate prin marcaj, parcare pe rampele de acces/ieșire, parcare pe căile de rulare, aceste fapte urmând a fi sancționate de către agenți ai Poliției Locale sau alte autorități competente .

Art. 19 - Plata duratei de staționare sau a parcării se va realiza la casele automate de plată din incinta parcării cu monede sau bancnote în baza tichetului cu cod de bare obținut la intrarea în parcare. Casele automate dau rest în bancnote sau monede și acceptă plata cu monede de 50 de bani și bancnote de 1 , 5 , 10 și 50 lei. Plata se poate face și cu cardul bancar la POS-ul casei automate de plată sau cu aplicația GoPark disponibilă gratuit în Google Play și App Store .

Art. 20 - Părăsirea incintei parcării se va face după achitarea contravalorii staționării la casele automate, utilizatorii având la dispoziție 15 minute pentru părăsirea parcării din momentul efectuării plății, prin poziționarea autovehiculului în fața terminalului de ieșire și validarea (prin scanare) a tichetului cu cod de bare.

Art. 21 - Locurile de parcare rezervate persoanelor cu handicap vor putea fi utilizate doar de către conducătorii auto ale căror autovehicule au afișate cardul/legitimația eliberat(ă) de autoritățile competente, ce conține semnul internațional respectiv.

Persoanele cu handicap care dețin cardul/legitimație au dreptul de a parca gratuit pe locurile special amenajate.

În cazul în care se încalcă prevederile legale în vigoare, Sala Polivalentă va informa organele abilitate, respectiv Poliția Locală/Poliția Rutieră după competențe, în vederea constatării faptei și aplicării de sancțiuni corespunzătoare.

Art. 22. - În incinta parcării subterane a Sălii Polivalente este interzisă orice fel de manifestare zgomotoasă, cu excepția cazurilor în care există aprobarea prealabilă scrisă a conducerii Sălii Polivalente.

Art. 23 - După parcare autovehiculului, atât șoferii, cât și ceilalți pasageri vor folosi doar accesul pietonal pentru părăsirea incintei parcării, cu respectarea prevederilor codului rutier conform OUG.195/2002.

Art. 24 - Conducătorii auto , clienții și vizitatorii , utilizatorii parcării se obligă și acceptă următoarele :

- Să respecte destinația locurilor special amenajate , dimensiunile de delimitare și regulile de circulație rutieră din parcare ;
- Să respecte indicațiile personalului dedicat cu privire la respectarea oricărei și a tuturor regulilor și prevederilor prezentului Regulament ;
- Să elibereze locul de parcare la solicitarea personalului dedicat sau a colaboratorilor în vederea efectuării eventualelor lucrări de reparații , marcarea, modernizare etc.
- Să nu utilizeze parcare în vederea reparației autovehiculelor , mentenanță sau a altor activități de acest gen;

- Să nu distribuie materiale publicitare sau alte afișaje fără acordul scris al Sălii Polivalente;
- Să nu întreprindă nimic de natură a genera perturbarea ordinii publice, pagube sau inconveniente, atât parcării subterane, cât și utilizatorilor acesteia;
- Să nu lase în autovehicule copii, animale nesupravegheate sau substanțe periculoase;
- Să nu utilizeze parcare pentru activități periculoase, ilegale, imorale sau pentru practicarea cerșetoriei;
- Să nu organizeze în parcare nicio reuniune politică sau publică, greve, spectacole sau activități comerciale;
- Să nu staționeze, în calitate de pietoni.....
- Să nu campeze în parcare și să nu organizeze picnicuri, sporturi sau alte activități în aria acesteia;
- Să nu lase minorii nesupravegheați în parcare sau în autovehiculele parcate;
- Să nu desfășoare sesiuni foto profesionale fără acordul scris al Sălii polivalente ;
- Să nu utilizeze claxoanele autovehiculelor, cu excepția cazurilor de avertizare de urgență ;
- Să nu staționeze voluntar autovehiculele cu motorul aflat în funcțiune;
- Să nu polueze cu substanțe inflamabile, periculoase ori de natură organică;
- Să nu inițieze, sau să participe la întreceri/curse, drift-uri în cadrul parcării;
- Să nu-și lase la vedere bunurile, Sala Polivalentă neasumându-și răspunderea pentru dispariția acestora;
- Să păstreze curățenia în cadrul parcării și să arunce resturile în locurile special amenajate;
- Să nu efectueze manevre ce pot fi periculoase pentru ceilalți participanți la trafic;
- Să nu-și testeze mașina în cadrul parcării;
- Să nu deterioreze parcare, sau orice elemente ale acesteia;
- Să parcheze în locurile special amenajate, fără a afecta dreptul la parcare al celorlalți utilizatori ai parcării;
- Să își dezăpezească autovehiculele în timpul sezonului rece, înainte de a accesa parcare subterană;

- Să nu fumeze în parcare subterană, să nu folosească flacăra deschisă în incinta parcării ;
- Să nu expună spre vânzare autovehiculul în parcare;
- Este interzisă spălarea, curățarea interior/exterior a autovehiculelor în parcare subterană ;
- Este interzisă ascultarea sau difuzarea muzicii cu volum ridicat , precum și turarea excesivă a motoarelor sau producerea oricărui tip de zgomot care poate perturba liniștea ;
- Este complet interzisă staționarea autovehiculelor pe drumurile de acces (intrare sau ieșire din parking) ;
- Este complet interzisă blocarea hidranților sau echipamentelor de stingere a incendiilor , tablouri electrice de distribuție sau alte echipamente existente în incinta parcării , pentru a nu stânjeni în vreun fel accesul în parcare sau accesul în utilizarea echipamentelor menționate ;
- Este interzisă incipționarea voluntară a locului de parcare sau a altor elemente din incinta parcării ;
- Este complet interzisă abandonarea autovehiculelor în incinta parcării subterane, indiferent dacă împiedică sau nu circulația .
- În situația producerii unor evenimente de tipul : incendii, acumulări de gaze, noxe, blocaje, declanșarea alarmelor etc., toate persoanele din incinta parcării sunt obligate să se supună semnalelor vizuale și sonore și să se îndrepte spre direcțiile indicate - EXIT .

Art. 25 - Administratorul parcării, prin personalul dedicat și prin măsuri specifice reglementării accesului auto și monitorizării traficului, cu suportul autorităților competente, va fi îndreptățit să ia măsurile ce se impun pentru implementarea și respectarea regulilor prezentului Regulament .

Art. 26 - Conducerea Sălii Polivalente va asigura utilizatorilor parcării condiții civilizate de parcare, respectiv curățarea și iluminarea corespunzătoare a locurilor de parcare.

Cap. II: Tarife și metode de plată

Art. 27 - Tariful pentru parcare se achită pe baza tichetului de acces astfel :

a) utilizând automatele amplasate în apropierea locurilor de parcare, la intrările/ieșirile parcării prin intermediul monedelor sau bancnotelor, astfel: monedele sau bancnotele se utilizează direct la automat, unde se introduc atâtea cât sunt necesare până la concurența sumei ce reprezintă tariful aplicabil;

b) cu cardul de credit / debit, scanând tichetul de parcare pentru validare.

c) cu aplicatie de plata instalata pe telefonul mobil **GoPark** disponibila pentru descarcare din App Store sau Google Play.

Art. 28 - În cazul pierderii, distrugerii sau deteriorării tichetului de acces în parcare, se poate solicita la casele automate de plata eliberarea unui nou tichet , contra sumei de **200 lei** (TVA inclus) . Achitarea contravalorii duplicatului asigura parasirea parkingului subteran.

Art. 29 - Plata parcării se face la tariful orar de **2 ron** cu TVA inclus. Tariful orar nu se aplică fracționat, orice fracție a intervalului orar urmând a fi tarifată luând în considerare tariful pentru o oră întreagă.

Art. 30 - În cazul pierderii tichetului de parcare, conducătorul auto va acționa butonul de tichet pierdut de la casele automate de plată, urmând a achita tariful de tichet pierdut în valoare de **200 lei** cu TVA inclus, iar casa automată va elibera un nou tichet care va fi utilizat pentru ieșirea din parcare.

Art. 31 - Abonamentul pentru parcare este în cuantum de **120 de lei/lună cu TVA inclus, în cazul persoanelor fizice și 180/luna lei cu TVA inclus , în cazul persoanelor juridice.**

Art. 32 - Excepție de la prevederile prezentului regulament privind tarifarea vor face autoturismele instituției și ale salariaților instituției, precum și cele ale instituțiilor care au stabilit sediul în incinta Sălii Polivalente, acestea beneficiind de acces gratuit în parcare subterană, prin grija Sălii Polivalente.

Art. 33 - Tariful orar de parcare, respectiv tariful de pierdere, deteriorare a tichetului, precum și cel de rupere/distrugere a echipamentelor și sistemelor de parcare vor putea fi modificate prin Hotărîre a Consiliului Local municipiul Cluj-Napoca.

Art. 34 - Prin plata unui abonament, clientul beneficiază de un loc de parcare nenominal al Parcării pe toata durata de valabilitate a abonamentului in conditiile gradului de ocupare al locurilor de parcare la acel moment.

Art. 35 – Conducerea Sălii Polivalente își rezervă dreptul de a limita/restricționa numărul de abonamente emise pe anumite perioade sau pe perioada unui an .

Art. 36 - Pentru prelungirea valabilității abonamentului , clientul va informa Info Point-ul cu o săptămâna înainte de expirare. Valabilitatea cardului se prelungește după achitarea contravalorii abonamentului;

Art. 37 - Cardul de parcare este nominal și nu se poate înstrăina.

Art. 38 - Posesorul abonamentului care nu își manifestă intenția de prelungire a acestuia , în termen de maxim 30 de zile de la data expirării, nu mai are posibilitatea reînnoirii acestuia prin act adițional , luând în considerare capacitatea limitată a Sălii de a emite abonamente , iar locul de parcare rămas vacant va fi atribuit în conformitate cu prezentul Regulament, conform listei de așteptare întocmită de către persoana responsabilă cu parcare .

Art. 39 - Prețuri parcare subterană conform HCL nr. 974/2017:

- *tarif parcare subterană = 2 ron / oră , primele 30 min. sunt gratuite*
- *tarif incarcare masini electrice = 1,3 ron / kWh , plata contravalorii incarcarii autovehiculului facandu-se la casele automate de plata prin scanarea tichetului/cardului de acces.*
- *abonament pentru persoană fizică = 120 ron / lună (TVA inclusă) + cost card*
- *abonament pentru persoană juridică = 180 ron / lună + cost card*
- *tarif tichet pierdut = 200 ron*
- *Închiriere parcare subterană = 5.000 ron / zi , în cazul evenimentelor pentru care există solicitare de închiriere a parcării subterane*

Cap. III: Obligațiile conducătorului auto

Art. 40 - Conducătorul auto este obligat să respecte în totalitate regulamentul de administrare și funcționare a parcării subterane a Sălii Polivalente.

Art. 41 - Eventualele avarii produse autovehiculelor proprii, cât și altor autovehicule sau instalații, de către conducătorii auto pe timpul deplasării ori staționării în parcare vor fi suportate de persoanele vinovate.

Art. 42 - Conducătorul auto este obligat să își asigure bunurile lăsate în interiorul autovehiculului, prin închiderea ușilor, capotelor, a portbagajului, a geamurilor, a trapei, a bușonului rezervor etc., Sala Polivalentă neputând fi ținută responsabilă în niciun fel pentru securitatea acestora. Nu se recomandă conducătorului auto să lase bunuri de valoare în autovehicule.

De asemenea, Ocupanților autovehiculelor li se recomandă să nu își lase bunuri de valoare în autovehicule, indiferent de zona în care se află în parcare , Sala Polivalentă nefiind responsabilă de dispariția acestora.

Art. 43 - Conducătorul autovehiculului și ceilalți ocupanți vor menține curățenia la locul de parcare, nedepozitând niciun fel de materiale în incinta acestuia, deșeurile urmând a fi depuse în pubelele de colectare, prezente în toate sectoarele parcării subterane .

Art. 44 - În cazul în care au nevoie de asistență tehnică, utilizatorii parcării subterane pot apela numărul de telefon: 0264-483160 - Punctul Info al Sălii Polivalente.

Art. 45 - În incinta parcării subterane, FUMATUL ESTE STRICT INTERZIS.

Potrivit Legii nr. 15/2016 privind modificarea și completarea Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, în incinta parcării subterane și în toate spațiile Sălii Polivalente – FUMATUL ESTE INTERZIS !!!

• Pentru Persoanele fizice care fumează în spațiile în care fumatul este interzis, sancțiunea este amendă contravențională de la 100 la 500 de lei;

Sancțiunile vor fi aplicate :

• de către reprezentanții Poliției Locale sau ai Ministerului Afacerilor Interne (Poliția Română, Jandarmeria, IGSU)

Art. 46 - Conducătorii autovehiculelor și ceilalți ocupanți ai autovehiculelor sunt obligați să respecte normele PSI specifice (Prevenirea și Stingerea Incendiilor), signalistica , precum și indicațiile conducerii Sălii Polivalente , ale pompierilor , fiind direct răspunzători pentru eventualele prejudicii cauzate.

Cap IV: Dispoziții finale

Art. 47 - Parcarea este supravegheată video, camerele video fiind destinate exclusiv supravegherii fluxurilor de circulație, înregistrările nefiind disponibile publicului, cu excepția situațiilor în care au avut loc accidente sau incidente care presupun prezența reprezentanților instituțiilor publice abilitate pentru cercetarea și soluționarea cercetărilor.

Art. 48 - Conducătorii auto care parchează în incinta parcării Sălii Polivalente au obligația de a anunța telefonic la 0264483160 sau prin e-mail: parcare@btarena.info, cu privire la intenția de a parca pentru o perioadă mai mare de 5 zile. În caz contrar, administratorul parcării va solicita organelor în drept, respectiv Poliției Locale să procedeze la începerea demersurilor de eliberare a locului de parcare.

Art. 49 - Este interzisă parcarea pe o perioadă mai mare de 5 de zile fără un abonament valabil încheiat .

Art. 50 - Este interzisă parcarea autovehiculelor , având husă acoperitoare sau orice alt material, care nu lasă posibilitatea identificării numărului de înmatriculare a autovehiculului, administratorul parcării putând solicita organelor în drept, respectiv Poliției Locale să procedeze la începerea demersurilor de eliberare a locului de parcare.

Art. 51 - De asemenea, proprietarilor, deținătorilor de autovehicule le este interzis sa dea jos numerele de înmatriculare a autovehiculelor, după intrarea în incinta parcării , fiind sesizate autoritățile competente , în vederea constatării faptei și aplicării de sancțiuni corespunzătoare.

Art. 52 - Este complet interzisă abandonarea autovehiculelor în incinta parcării subterane, indiferent dacă împiedică sau nu circulația .

Art. 53 - Autovehiculele parcate cu încălcarea prezentului Regulament vor putea fi blocate și/sau ridicate, transportate și depozitate/ amplasate în locuri speciale , cu suportul autorităților competente, în scopul fluidizării traficului și conștientizării conducătorilor acestora cu privire la necesitatea respectării prezentului Regulament, pe cheltuiala deținătorului sau conducătorului autovehiculului respectiv.

Art. 54 - Locurile de parcare rezervate persoanelor cu dizabilități vor putea fi utilizate doar de către autovehiculele ce au afișat cardul-legitimăție eliberat de autoritățile competente, care conține semnul internațional reprezentativ . Persoanele cu dizabilități care dețin cardul-legitimăție au dreptul de a parca gratuit pe locurile special amenajate marcate . În acest sens, se va prezenta cardul-legitimăție reprezentantului info point în vederea anulării tichetului de acces, implicit a tarifului pentru parcare. Folosirea cardurilor-legitimății false în scopul obținerii avantajelor mai sus menționate se va reclama organelor de poliție, iar conducătorul auto va fi obligat să achite integral tariful de parcare.

Art. 55 - În cazul în care se încalcă prevederile legale în vigoare, sau prevederile prezentului Regulament, persoana responsabilă cu parcare din cadrul societății va informa organele abilitate ale statului în vederea constatării faptei și aplicării de sancțiuni corespunzătoare.

Art. 56 - În cazul avarierii/distrugerii barierei de intrare/ieșire în/din incinta parcării Sălii Polivalente, precum și a celorlalte echipamente sau sisteme de parcare, conducătorul auto din culpa căruia s-au produs aceste evenimente va suporta în întregime costurile aferente reparării prejudiciului creat, constatat de către furnizorul echipamentelor și sistemelor de parcare .

Art.57 - Sala Polivalentă își rezervă dreptul de a interzice accesul în incinta parcării subterane a autovehiculelor ale căror conducători auto se află în oricare dintre următoarele situații:

- au părăsit în trecut parcare subterană fără achitarea tarifului de parcare datorat;**
- au cauzat prejudicii în trecut , fie parcării, echipamentelor sau altor utilizatori ai parcării ;**
- au săvârșit fapte de violență în incinta sau în proximitatea parcării**
- au încălcat în mod constant prevederile prezentului Regulament .**

Sala Polivalentă își rezervă dreptul de a interzice accesul în parcare subterană utilizatorilor, conducătorilor auto care încalcă în mod constant normele de conduită publică, prevederile prezentului Regulament , cauzează distrugeri, perturbă liniștea publică și buna desfășurare a activităților curente .

Art. 58 - În funcție de gradul de ocupare a locurilor de parcare sau de alte situații excepționale, Sala Polivalentă poate restricționa/limita/îngrădi parțial sau total , temporar, accesul în incinta parcării subterane.

Art. 59 - Conducatorul auto care intră în parcare își da acordul expres la termenii și condițiile din prezentul Regulament și acceptă că sancțiunile aplicate nu fac obiectul legislației din domeniul contravențiilor, ci reprezintă o sancțiune de natura contractuală.

Art.60 - Încălcarea prevederilor prezentului Regulament, cu titlu exemplificativ- parcare neregulamentară, parcare pe zonele cu altă destinație, ocuparea a două sau mai multe locuri de parcare, obstrucționarea sau limitarea accesului la locurile de parcare învecinate, etc, sau oricare dintre obligațiile enumerate în prezentul Regulament , îndreptățește Sala Polivalentă să procedeze la notificarea deținătorului autovehiculului prin afișarea unei somații la locul situării autovehiculului, urmând ca, apoi să întreprindă demersurile legale în vederea respectării prevederilor prezentului Regulament (concursul autorităților competente , ridicarea autovehiculului, restricționarea sau interzicerea accesului în incinta parcării) .

Art. 61 - Prezentul regulament și extrase vor fi afișate cât mai vizibil atât la intrarea, interiorul, cât și exteriorul parcării subterane a Sălii Polivalente.

Art.62 - Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament poate duce la restricționarea accesului în parcare.