



SC Sala Polivalenta SA, Cluj-Napoca,  
Aleea Stadionului nr.4, Cluj-Napoca, 400375  
0264-483-160  
J12/2740/2014, CUI RO33602967  
[www.facebook.com/btarenacluj](http://www.facebook.com/btarenacluj)  
[www.btarena.info](http://www.btarena.info)

Nr. 382 / 06.03.2024

## RAPORTUL CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE la SC SALA POLIVALENTA SA, asupra situatiilor financiare anuale la 31.12.2023

S.C. SALA POLIVALENTA SA, cu sediul in Cluj Napoca, Aleea Stadionului, nr. 4, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/2740/2014, având cod unic de înregistrare RO 33602967, capital subscris și vărsat de 3.499.950 lei, a desfășurat în anul 2023 activitate de administrare a imobilelor pe bază de comision sau contract, realizând următorii indicatori :

- venituri totale	- 7.114.050 lei;
- cheltuieli totale	- 4.745.040 lei;
- profit brut	- 2.369.010 lei;
- impozit pe profit	- 360.176 lei;
- profit net	- 2.008.834 lei;
- capitaluri –total	- 8.244.114 lei.

Se propune Adunarii Generale a Acționarilor la SC Sala Polivalenta SA, ca din profitul brut în sumă totală de **2.369.010 lei** realizat în exercițiul financiar 2023, să fie repartizată suma de **118.450 lei** pentru constituire rezerve legale (5% din profit), iar profitul net în sumă de **1.890.384 lei** ( $2.008.834 - 118.450 = 1.890.384$ ) să rămână nerepartizat, până la hotărâri viitoare.

La întocmirea situațiilor financiare anuale au fost respectate prevederile reglementărilor contabile în vigoare, ale Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale O.M.F.P. nr. 1802/2014 pentru aprobarea reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Ordinului nr. 5394/15.12.2023 privind principalele aspecte legate de întocmirea și depunerea situațiilor financiare anuale și a raportărilor contabile anuale ale operatorilor economici la unitățile teritoriale ale Ministerului Finanțelor.

În conformitate cu prevederile OMFP 2861/2009 și Legii contabilității nr. 82/1991 s-a efectuat inventarierea patrimoniului la 31.12.2023 prin comisia de inventariere numită în baza deciziei nr. 1438 / 31.10.2023, comisie care a întocmit dosarul de inventar și a consemnat rezultatele inventarierii în procesul verbal de inventariere nr. 312 / 20.02.2024.

### Alte informații:

a) dezvoltarea previzibilă a entității - societatea comercială își va axa activitatea pe aceleași domenii ca în trecut, din considerentul că aceste domenii fac obiectul de activitate al societății și se dorește realizarea de profit;

b) activitățile din domeniul cercetării și dezvoltării – **nu este cazul**;

c) informații privind achizițiile propriilor acțiuni, și anume - motivele achizițiilor efectuate în cursul exercițiului financiar; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul

contabil al acțiunilor achiziționate și înstrăinate în cursul exercițiului financiar și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă; în cazul achiziției și înstrăinării cu titlu oneros, contravaloarea acțiunilor; numărul și valoarea nominală sau, în absența acesteia, echivalentul contabil al tuturor acțiunilor achiziționate și deținute de entitate și proporția din capitalul subscris pe care acestea o reprezintă – **nu este cazul**;

d) existența de sucursale ale entității – **nu este cazul**; Activitatea societății s-a desfășurat la sediul social din Cluj-Napoca, Aleea Stadionului, nr.4

e) în ceea ce privește utilizarea de către entitate a instrumentelor financiare, dacă sunt semnificative pentru evaluarea activelor sale, a datoriilor, a poziției financiare și a profitului sau pierderii:

- obiectivele și politicile entității în materie de management al riscului financiar – **nu este cazul**;
- expunerea entității la riscul de preț, riscul de credit, riscul de lichiditate și la riscul fluxului de numerar – **nu este cazul**.

Societatea practică o politică de prețuri prin care urmărește modificarea acestora funcție de evoluția prețurilor pe piață. Nivelul prețurilor practicat este unul competitiv în ceea ce privește concurența pe plan național. Datele de scadență a datoriilor sunt atent monitorizate și nu se înregistrează plăți restante.

#### **Politicile și obiectivele firmei privind managementul riscului sunt:**

- menținerea unui risc scăzut de colectare a creanțelor, prin respectarea procedurilor interne adoptate în vederea realizării acestui obiectiv; revizuirea continuă a clauzelor contractuale încheiate cu clienții, în scopul eliminării situațiilor de neincasare la termen a creanțelor;
- asigurarea unui echilibru între perioada de recuperare a creanțelor și perioada de plată a datoriilor.

În anul 2023 societatea nu a acordat avansuri sau credite administratorilor/asociaților.

În anul 2023, în cadrul entității au fost realizate investiții în suma totală de 796.131 lei (achiziție licențe informatice în valoare de 25.423 lei; achiziție mobilier, birotică în valoare de 85.960 lei; achiziție echipamente de lucru în valoare de 684.748 lei).

Bunurile primite în administrare și redevențele datorate în baza contractului de concesiune nr. 416270/18.11.2014 și Act adițional nr. 1/542916/44.10/23.10.2019 intrat în vigoare în 13.11.2019, au fost inventariate la 31.12.2023 și sunt înregistrate în conturi în afara bilanțului.

În ceea ce privește cifra de afaceri, aceasta a fost mai mare decât în anul 2022 datorită creșterii gradului de ocupare a spațiilor închiriate, prin atragerea unui număr mai mare de organizatori de evenimente. Activitatea de exploatare a fost în anul 2023 la un nivel mai ridicat decât în anul 2022.

#### **Evaluarea posturilor din situațiile financiare la 31.12.2023 s-a efectuat în conformitate cu următoarele principii contabile:**

1. Principiul continuității activității: s-a ținut cont de faptul că societatea își va continua în mod normal funcționarea în viitorul previzibil;
2. Principiul permanenței metodelor: Au fost aplicate aceleași reguli, metode, norme, privind evaluarea, înregistrarea și prezentarea în contabilitate a elementelor patrimoniale, asigurând comparabilitatea în timp a informațiilor contabile.
3. Principiul prudenței: Au fost luate în considerare numai profiturile recunoscute până la data închiderii exercițiului financiar; s-a ținut seama de toate obligațiile previzibile și pierderile potențiale și au fost făcute ajustări de valoare ținând seama de toate depreciările posibile indiferent de modul cum acestea ar fi influențat rezultatul financiar;
4. Principiul independenței exercițiului: La determinarea rezultatului s-au luat în calcul toate veniturile și cheltuielile indiferent de data încasării sumelor, respectiv, data efectuării plăților;
5. Principiul evaluării separate a elementelor de activ și de pasiv: au fost înregistrate toate

elementele de activ și pasiv și, eventual, ulterior s-au efectuat compensări legale;  
6. Principiul intangibilității: bilanțul de deschidere corespunde cu cel de închidere;  
7. Principiul necompensării: nu s-au efectuat compensări între venituri și cheltuieli, ori între active și pasive, altele decât cele permise de lege.

Politici contabile semnificative:

Situațiile financiare sunt întocmite și exprimate în lei;

Conturile de creanțe și datorii sunt exprimate la valoarea lor recuperabilă, respectiv, de plată.

#### **Informații privind salariații:**

a) S-au acordat indemnizații directorului și administratorilor, în cuantumul stabilit prin contractele de mandat ale acestora, în suma totală de 422.569 lei.

b) Nu există obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foști membri ai organelor de administrație, conducere și supraveghere.

c) Nu s-au acordat avansuri și credite membrilor organelor de administrație, conducere și de supraveghere în timpul exercițiului.

d) salariați:

- număr mediu: 15

- salarii plătite sau de plată, aferente exercițiului: 1.322.461 lei

- cheltuieli cu asigurările sociale: 38.958 lei

Bilanțul contabil a fost întocmit cu respectarea regulilor prevăzute de reglementările în vigoare, pe baza bilanțului de verificare. Contul de profit și pierdere reflectă fidel veniturile, cheltuielile și rezultatele financiare ale perioadei de raportare.

#### **Consiliul de Administrație al SC SALA POLIVALENTA SA – BT Arena din Cluj Napoca:**

Călian Petru

Rarău Anca-Laura

Bugnar Vasile Iulian

Colcer Răzvan – Dorel

Macovei Vasile – Dan

Nuț Marius - Gabriel