



SC Sala Polivalenta SA, Cluj-Napoca,
Aleea Stadionului nr.4, Cluj-Napoca, 400375

0264-483-160

J12/2740/2014, CUI RO33602967

www.facebook.com/btarenacluj

www.btarena.info

Raport de Evaluare a Activității Directorului General afereant exercițiului financiar încheiat la 31.12.2023

Introducere

Acest raport de evaluare a activității directorului general al societății Sala Polivalentă SA este întocmit în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

Prezentul Raport este parte integrantă din Raportul privind activitatea de administrare a societății la 31.12.2023. Evaluarea se referă la perioada ianuarie 2023 - 31 decembrie 2023.

La baza întocmirii prezentului raport se regăsesc rapoartele trimestriale ale directorului general întocmite în conformitate cu prevederile art.54 din OUG nr. 109/2011, privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice.

Conducerea și gestionarea activității a fost încredințată directorului general, începând cu data de 01.09.2020, acesta fiind numit în baza Deciziei nr. 5/19.08.2020 de către Consiliul de Administrație, prin Contractul de mandat privind încredințarea funcției de director general în baza delegării atribuțiilor de conducere ale consiliului de administrație al Sălii Polivalente nr.546/19.08.2020, acesta reprezentând societatea în raporturile cu terții și purtând răspunderea pentru modul în care îndeplinește actele de administrare ale societății în schimbul unei indemnizații.

Obiective și Indicatori de Performanță

În cadrul evaluării, se vor analiza următorii indicatori de performanță stabiliți la începutul perioadei de raportare:

- creșterea cifrei de afaceri
- profit brut
- număr total evenimente cultural artistice, târguri, etc
- închiriere spații activități sportive (meciuri, antrenamente, alte evenimente sportive etc)
- închiriere spații comerciale
- închiriere săli conferințe
- restanțe la plata obligațiilor față de buget
- durata medie de recuperare a restanțelor
- durata medie de rambursare a datoriilor
- venituri reclama și publicitate

Pentru anul 2023, gradul de realizare a obiectivelor și criteriilor de performanță, calculat conform Anexei la Contractul de mandat nr. 546 din data de 19.08.2020, este:

Gradul de realizare a indicatorilor de performanță pe anul 2023 = 289,20 %

$$560*10/100+697*10/100+433*20/100+103*20/100+100*10/100+80*5/100+100*5/100+165*5/100+167*5/100+207*10/100 = 289,20 \%$$

Nr. crt.	Obiectiv /Criteriu de performanță	UM	Prevazut an 2023	Pondere %	Realizat an (mii/numar /ore/zile %)	Realizat an %
1	Rata de creștere a cifrei de afaceri	%	5	10	28	560
2	Profit brut (pierdere)	Mii Lei	340	10	2369	697
3	Număr total de evenimente culturale, artistice, târguri	Buc.	12	20	52	433
4	Inchiriere spații activități sportive (meciuri oficiale, antrenamente și alte evenimente sportive)	Ore/luna	340	20	351	103
5	Spații comerciale închiriate	%	100	10	100	100
6	Închirieri săli conferințe	Ore/lună	10	5	8	80
7	Restanțe la plata obligațiilor față de buget	Zile	0	5	0	100
8	Durata medie de recuperare a restanțelor	Zile	40	5	26	165
9	Durata medie de rambursare a datoriilor	Zile	45	5	30	167
10	Venituri reclama și publicitate	Mii lei/an	375	10	775	207

Concluzii privind Performanța Financiară

Consiliul de Administrație constată că directorul general a reușit să atingă obiectivele stabilite pentru anul în curs. Această performanță financiară solidă reflectă o gestionare eficientă a resurselor întreprinderii și o orientare strategică adecvată.

Concluzii privind Performanța Operațională

În ceea ce privește performanța operațională, directorul general a demonstrat o capacitate remarcabilă de a optimiza procesele interne. Proiectele de investiții planificate au fost implementate, iar termenele de execuție au fost respectate în mare parte. Aceste realizări au contribuit la îmbunătățirea eficienței operaționale și la consolidarea poziției pe piață a întreprinderii.

La data de 31.12.2023, societatea a înregistrat venituri totale în sumă de 7.114 mii lei, cheltuieli totale în sumă 4.745 mii lei și un profit brut 2.369 mii lei.

Execuția bugetară pe an 2023 este următoarea:

Nr.crt.	Indicator	Valoare aprobată HCL 716/17.10.2023	Valoare realizată an 2023	Grad realizare an 2023
		lei	lei	%
I	Venituri totale	6509000	7114050	109.30
	Venituri totale din exploatare	6507000	7111684	109.29
	Venituri financiare	2000	2366	118.30
II	Cheltuieli totale	4716000	4745040	100.62
	1. Cheltuieli de exploatare	4714000	4743294	100.62
	A. Cheltuieli cu bunuri si servicii	2055000	2147840	104.52
	B. Cheltuieli cu impozite si taxe	575000	569968	99.12
	C. Cheltuieli cu personalul	1846000	1783988	96.64
	C0. Cheltuieli de natura salariala	1382000	1322461	95.69
	C1. Cheltuieli aferente contracte mandat	422000	422569	100.13
	C2. Cheltuieli cu contributi	42000	38958	92.76
	D. Alte cheltuieli de exploatare	238000	241498	101.47
	2. Cheltuieli financiare	2000	1746	87.30
III	Rezultat brut	1793000	2369010	132.13
IV	Impozit profit	288000	360176	125.06
V	Profit net	1505000	2008834	133.48
VI	Rezerve	75000	118450	157.93
VII	Profit de repartizat	1430000	1890384	132.19
VIII	Numar mediu angajati	16	15	93.75
IX	Salar mediu lunar	7200	7347	102.04
X	Productivitatea muncii	406688	474112	116.58
XI	Investitii	1220000	796131	65.26

Concluzie Generală

În concluzie, Consiliul de Administrație apreciază activitatea directorului general ca fiind foarte bună pentru perioada evaluată. Directorul general a demonstrat competență managerială, capacitate strategică și un angajament ferm față de obiectivele întreprinderii. Consiliul de Administrație recomandă continuarea mandatului directorului general și sugerează următoarele direcții pentru îmbunătățirea performanței:

- Consolidarea relațiilor cu partenerii strategici și explorarea de noi oportunități de colaborare în domeniul sportiv.
- Intensificarea eforturilor de digitalizare a proceselor interne pentru creșterea eficienței.
- Promovarea inovării și a dezvoltării de programe și servicii noi pentru a răspunde mai bine nevoilor utilizatorilor sălii polivalente.

Consiliul de Administrație își exprimă încrederea că sub conducerea domnului Rusu, Sala Polivalentă va continua să prospere și să se dezvolte într-un mod sustenabil.

Prezentul Raport este elaborat în conformitate cu dispozițiile art. 36 alin 5 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 109/2011 privind guvernarea corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare.

Consiliul de Administrație al Sala Polivalentă SA
Prin Președintele Consiliului de administrație
Petru Călian